

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU,  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Slavonski Brod, Trg pobjede 13

Poslovni broj spisa: 1 St-563/2016

Stečajni dužnik: DIONICA BROD d.o.o. u stečaju, OIB: 29444171900,  
Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 41

#### I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.08.22. do 21.09.2022. g

U zaključku Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj: 6 Ovr-307/2019-43 od 11. studenoga 2021.g. potvrđuje se da je založni vjerovnik - kupac B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 30.366,38 kuna.

Stečajni upravitelj je podneskom od 20. svibnja 2022.g. zatražio od Općinskog suda da se financijska sredstva u iznosu od 29.303,38 kuna prebace na račun stečajnog dužnika.

Dana 23. svibnja 2022.g. Općinski sud u Slavonskom Brodu donio je Rješenje o namirenju poslovni broj: 6 Ovr-307/2019-57.gdje u točki III navodi: Preostali iznos uplaćene kupovnine od 29.303,38 kuna dobivene prodajom nekretnina u vlasništvu ovršenika, s obzirom da je ovršenik pravna osoba u stečaju, imaju se prebaciti nadležnom Trgovačkom sudu u Osijeku – Stalna služba u Slavonskom Brodu koji će kao stečajni sud o namirenju odlučiti u okviru stečajnog postupka.

Do datuma pisanja ovog izvješća iznos od 29.303,38 kuna koji predstavlja troškove stečajnog postupka nije prebačen sa računa Općinskog suda u Slavonskom Brodu nadležnom Trgovačkom sudu u Osijeku – Stalna služba u Slavonskom Brodu pred kojim se vodi stečajni postupak, a ni na na poslovni račun stečajnog dužnika.

U međuvremenu stečajni upravitelj je zaprimio dva rješenja o ovrsi duga komunalne naknade Grada Slavonski Brod za nekretnine koji čine stečajnu masu u ukupnom iznosu od 5.157,63 kn. Na poslovnom računu dužnika stanje financijskih sredstava je od početka otvaranja stečaja 0,00 kn, te isti nije u mogućnosti podmirivati bilo kakve obveze iz prošlosti.

Stečajni upravitelj nije bio upoznat sa eventualnim dugovima stečajnog dužnika u pogledu komunalnih naknada koje predstavljaju obveze stečajne mase, niti mu je rješenja o tome prenio raniji stečajni upravitelj.

Dana 20.09.2022. stečajni upravitelj predao je kupcu B2 Kapital d.o.o. nekretnine kupljene na javnoj dražbi u Općinskom sudu Slavonski Brod:

E- 15. suvlasnički dio: 1/28 etažno vlasništvo (E-15) Poslovni prostor - ukupne površine od 28,39 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od radnog prostora sa 25,40 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 2,99 m<sup>2</sup>, označeno u etažnom nacrtu s br. 4,

E- 16. suvlasnički dio: 1/28 etažno vlasništvo (E-16) Poslovni prostor-ukupne površine 26,67 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od radnog prostora sa 24,22 m<sup>2</sup> i

sanitarnog čvora sa 2,45 m2, označeno u etažnom nacrtu s br. 5, sve zk.ul.br. 7140, k.o. Slavonski Brod ZKO Slavonski Brod.

Prilog: Zapisnik o primopredaji

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu donio je, dana 28. srpnja 2022. godine, rješenje o dosudi poslovni broj St-563/2016-70 ponuditelju – razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb,

za nekretninu: Suvlasnički dio: 1/28 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

-poslovni prostor-ukupne površine od 28,00 m2, koji se sastoji od radnog prostora sa 26,00 m2 i sanitarnog čvora sa 2,00 m2, označeno u etažnom nacrtu s br. 3, zk.ul.br. 7140, k.o. Slavonski Brod ZKO Slavonski Brod, za iznos od 93.750,00 kn.

U istom rješenju nalaže se kupcu-razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., iznos stvarnog troška od 25.223,11 kn platiti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja, na poslovni račun stečajnog dužnika DIONICA BROD d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, N. Zrinskog 41, OIB 29444171900 IBAN HR65 2340 0091 1900 2629 3. Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne položi navedeni iznos, Sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti nastavak elektroničke javne dražbe koju provodi FINA, uz iste uvjete, a iz položene jamčevine koja se zadržava na računu Agencije sve do konačne prodaje, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Kupac nije u ostavljenom roku od 30 dana, a niti nakon pisanog poziva za plaćanje troška od 16. rujna 2022. g do datuma pisanja ovog izvješća uplatio navedeni iznos na račun stečajnog dužnika.

Prilog: Poziv za plaćanje

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovnom računu: 0,00 kuna

Suvlasnički dio: 1/28 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

-poslovni prostor-ukupne površine od 28,00 m2, koji se sastoji od radnog prostora sa 26,00 m2 i sanitarnog čvora sa 2,00 m2, označeno u etažnom nacrtu s br. 3, zk.ul.br. 7140, k.o. Slavonski Brod ZKO Slavonski Brod,

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

od 22.09.2022. do 22.12. 2022.g.

Nastaviti oglašavanje prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA.

Izvršiti prodaju pokretnina: pisaći stol kom 1, stolica kom. 1 i polica kom. 1.

Bistrinci, 22. rujan 2022. g.

Stečajni upravitelj:

Vlado Šokac